



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 28, OIB: 79693011496, (ranije na adresi Sesvete, Ivana Keleka 18/a, OIB: 27674756269), dana 16. lipnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, unovčenih u unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-163/2019, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod i to:

- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/40,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/41,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/42,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/43,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/44,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/45,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/47,
- zk.ul.br. 11211 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/48,
- zk.ul.br. 12051 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/24,
- zk.ul.br. 12053 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/36,
- zk.ul.br. 12054 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/37,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/38,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/39,
- zk.ul.br. 11154 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/46,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/26,
- zk.ul.br. 12234 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/106,
- zk.ul.br. 6788 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/80 4. suvlasnički dio: 381/782,
- zk.ul.br. 12284 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/79 2. suvlasnički dio: 236/371,
- zk.ul.br. 10291 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/78 4. suvlasnički dio: 61/460,
- zk.ul.br. 12285 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/50 2. suvlasnički dio: 272/433,
- zk.ul.br. 12286 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/51 2. suvlasnički dio: 149/424,

- zk.ul.br. 12287 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/52 2. suvlasnički dio: 7/85,
- zk.ul.br. 10634 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/49 3. suvlasnički dio: 187/201,
- zk.ul.br. 12228 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/25 3. suvlasnički dio: 359/3016,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/27 9. suvlasnički dio: 101/1014,
- zk.ul.br. 12035 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 5102/118 9. suvlasnički dio: 101/1014.

Opis navedenih nekretnina s pripadcima: neizgrađene građevinske čestice koje se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji nalaze unutar poslovne namjene (oznake K) sveukupno ppovršine 42524 m2

u iznosu od 30.841,19 eura.

II. Razlučni vjerovnik MERKUR trgovina, d.o.o., Cesta na Okroglo 7, 4202 NAKLO SLOVENIA, namiruje se u iznosu od 155.592,19 eura.

III. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-2145/2018, isplatiti iznos od 30.841,19 eura dužniku Stečajna masa iza MIRAKUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska 28, OIB: 79693011496, na IBAN: HR34 2390 0011 1014 7014 9 otvoren kod HPB d.d..

IV. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, sa depozitnog računa u ovosudnom predmetu, St-2145/2018, isplatiti iznos od 155.592,19 eura razlučnom vjerovniku MERKUR trgovina, d.o.o., Cesta na Okroglo 7, 4202 NAKLO SLOVENIA, VAT: SI76138437 GORENJSKA BANKA D.D., Bleiweisova cesta 1, 4000 KRANJ, SWIFT: GORES12X, IBAN: SI56 0700 0000 2337 596.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-163/2019, unovčene su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist Merkur trgovina, d.o.o.,
2. Nakon prodaje nekretnina Trgovački sud u Zagrebu, u predmetu posl.br. Ovr-163/2019 naložio je isplatu iznosa kupovnine od 186.433,38 eura na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u ovosudnom predmetu, a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečajnom postupku.
3. Ovaj sud je Zaključkom od 26. svibnja 2025. godine odredio ročište radi diobe kupovnine.
4. Ročište radi diobe kupovnine održano je 13. lipnja 2025. godine.
5. Na ročištu 13. lipnja 2025. godine sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak 12. svibnja 2025. godine kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.
6. Stečajni upravitelj je detaljno specificirao troškove unovčenja:

Prihodi

Prihod od prodaje nekretnine

189.804,52

| | |
|--|-------------------|
| Ukupno prihodi | 189.804,52 |
| A. NASTALI TROŠKOVI DO 2-2025. godine EUR | |
| Troškovi stečajnog postupka | |
| Naknada stečajnom upravitelju - bruto | 320,22 |
| Naknada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto | 24,02 |
| Ukupno troškovi stečajnog postupk | 344,24 |
| Obveze stečajne mase | |
| Knjigovodstvene usluge 1/2019 - 2/2025 | 4.910,74 |
| Troškovi FINA-e | 371,62 |
| Troškovi ovršnog postupka | 3.371,14 |
| Procjena nekretnine | 2.641,18 |
| Troškovi platnog prometa | 109,63 |
| Ukupno obveze stečajne mase | 11.404,32 |
| UKUPNO NASTALI TROŠKOVI DO 02 - 2025. godine | 11.748,56 |
| B. PROJEKCIJA TROŠKOVA ZA NAREDNA 3 MJESECA EUR | |
| Troškovi platnog prometa za naredna 3 mjeseca | 45,00 |
| Knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca (53,09 eur + PDV/mjesečno) | 199,08 |
| Nagrada stečajnom upravitelju - bruto | 17.268,00 |
| Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto | 1.295,10 |
| Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka | 265,45 |
| Naknada za zatvaranje računa | 20,00 |
| Ukupno projekcija troškova | 19.092,63 |
| Ukupno troškovi i obveze stečajne mase | 30.841,19 |
| OSTATAK NOVČANE MASE ZA VJEROVNIKE | 158.963,33 |

7. Nakon provedenog postupka, a prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

8. Prema članku 29. stavak 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i na naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju

rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2. članka 29. SZ-a).

9. Prema članku 5. stavak 1. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/2015), a koja uredba se primjenjuje u ovosudnom postupku, temeljem članka 16. Uredbe, sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Stavkom 2. istog članka Uredbe propisana je mogućnost određivanja dodatne i posebne nagrade.

10. Sljedeći članak Uredbe (članak 6.) nosi naslov Visina nagrade stečajnom upravitelju i propisuje kako nagrada stečajnom upravitelju iznosu najviše 795.000,00 kn od čega:

- s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše do 630.000,00 kn
- s osnove dodatne nagrade najviše do 150.000,00 kn
- s osnove posebne nagrade najviše do 15.000,00 kn.

11. Članak 7. Uredbe propisuje poseban sustav postotnih razreda zavisan od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase sa regresivnim tendencijama kod većih iznosa. Uz ispunjenje posebnih kriterija, stečajni upravitelj ima pravo na dodatnu nagradu i posebnu nagradu. Kriterij za određivanje dodatne nagrade (članak 8. Uredbe) su stupanj namirenja vjerovnika i rok unovčenja stečajne mase, a kriterij za određivanje posebne nagrade (članak 9. Uredbe) broj ispitanih tražbina (više od 500).

12. Ovdje se ukazuje na pravno shvaćanje zauzeto 26. listopada 2021. na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova koje glasi: „Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom Tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima“. Pravno shvaćanje prihvaćeno na sjednici sudskog odjela Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske obvezno je za sva drugostupanjska vijeća ili suce pojedince tog odjela (arg. iz članka 40. stavka 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ broj: 150/05, 28/13, 33/15, 82/16, 67/18).

13. U odluci Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-4075/2020 od 29. rujna 2020. je u smislu članka 5. stavak 1. Uredbe definiran kriterij i iznos „paušalne nagrade“ zavisan od obujma i složenosti stečajnoupraviteljskih poslova i vremenskog trajanja dužnost. Prema toj odluci nagrada u stečajnim postupcima koji nisu veće složenosti iznosi 2.000,00 kn za svaku godinu rada.

14. Prema tome, sud je prilikom određivanja nagrade vodio računa o obujmu i složenosti poslova stečajnog upravitelja.

15. Potrebno je napomenuti, kako iz predmeta Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-163/2019, kao i iz podneska razlučnog vjerovnika MERKUR trgovina, d.o.o., proizlazi da je iz ukupno ostvarenog iznosa unovčenja nekretnina navedenih u izreci Rješenja, razlučni vjerovnik namiren za iznos od 3.371,14 eura. Dakle, od iznosa ostvarene kupovnine od 189.804,52 eura, sud je Rješenjem Ovr-163/2019 od 18. srpnja 2024. godine razlučnom vjerovniku uplatio iznos od 3.371,14 eura, dok je preostali iznos od

186.433,38 eura uplatio na depozitni račun u ovosudnom predmetu.

16. Stoga je iznos od 186.433,38 uplaćen na depozitni račun predmet diobe i namirenja razlučnog vjerovnika, u ovosudnom premetu.

17. Nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnine po članku 254. SZ-a, odnosno nakon namirenja iznosa od 30.841,19 eura, po prijedlogu stečajnog upravitelja, preostaje iznos od 155.592,19 eura namirenje razlučnog vjerovnika MERKUR trgovina, d.o.o. (186.433,38 eura – 30.841,19 eura = 155.592,19 eura).

18. Sud je utvrdio kako je razlučni vjerovnik MERKUR trgovina, d.o.o. dostavio obračun potraživanja prema stečajnom dužniku 12. svibnja 20205. godine, iz kojega je vidljivo kako potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 7.074.927,90 eura.

19. Broj računa za uplatu troškova na račun stečajnog dužnika dostavio je stečajni upravitelj u podnesku od 30.4.2021. (list 279 spisa) te je isti naveo i na ročištu za diobu kupovnine od 7. travnja 2022. godine.

20. Broj računa za uplatu namirenja razlučnog vjerovnika isti je dostavio u podnesku od 16. lipnja 2025.

21. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 16. lipnja 2025.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. DNA:
2. Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj
3. e oglasna ploča
4. Silvia Crnogaća Ćorušić, odvjetnica u OD Porobija & Porobija
5. Zvonimir Kalember Skoko, odvjetnik u OD Porobija & Porobija
6. spis

Broj zapisa: **9-30878-d60e5**

Kontrolni broj: **0d138-b2972-59a00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.